

こんなときには要注意!?

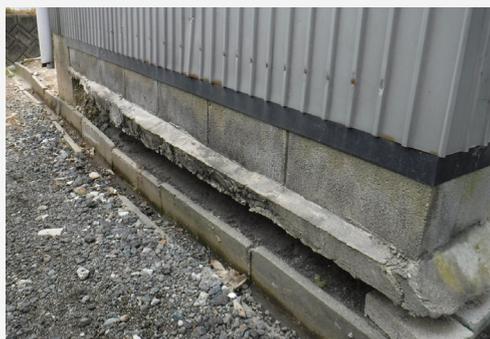
地盤リスクのチェックポイント

軟弱地盤

- 周辺の電柱が傾いている
- 周辺の道路に起伏や亀裂がある
- 近隣宅地の外壁に亀裂がある
- 対象地が池または埋立地だった
- 水田としての利用があった

Check

建物が傾くリスク



地中埋設物

- 大きな建造物があった
- 過去に埋め立てがあった
- 敷地内に陥没している部分がある
- ガラなどのゴミが散らばっている
- 近隣から埋設物の情報提供があった

Check

撤去費用の発生リスク



土壌汚染

- 対象地または隣地に工場がある
- 表土に変色や異臭が確認される
- 有害物質の使用・保管があった
- 水たまりに油膜が張っている

※3,000㎡以上の土地の形質変更には事前の届出が必要になります

Check

汚染土搬出費用の発生リスク



◆上記のチェック項目はあくまで地盤リスクの一例です◆

1つでもチェック☑があればまずは**無料相談**を!

